

شرایط مزایده واگذاری محل بوفه مستقر در بیمارستان صلاح الدین ایوبی بانه



سال ۹۹-۹۸

بیمارستان صلاح الدین ایوبی بانه در نظر دارد در اجرای بند ۶ مصوبات چهارمین کمیته ساختار و فناوری های مدیریتی دانشگاه در سال ۱۳۹۷، محل بوفه مستقر در بیمارستان صلاح الدین ایوبی بانه در سال ۱۳۹۸ را از طریق برگزاری مزایده عمومی بصورت اجاره محل به افراد حقیقی و حقوقی مطابق شرایط و ضوابط زیر واگذار نماید.

ماده (۱) موضوع مزایده:

عبارتست از اجاره محل بوفه مواد غذایی واقع در بیمارستان صلاح الدین ایوبی بانه به مساحت تقریبی ۲۸ متر مربع بدون انبار در محوطه اصلی بیمارستان ضلع شمالی به منظور ارائه خدمات فروش مواد غذایی طبق استانداردهای وزارت بهداشت و سازمانهای ذیربط

ماده (۲) مدت قرارداد:

از تاریخ امضاء قرار داد به مدت یک سال شمسی می باشد.

ماده (۳) آدرس کارفرما:

آدرس بانه - میدان جهاد - شبکه بهداشت و درمان کد پستی ۶۶۹۱۹۱۷۸۶۶ - واحد حراست

ماده (۴) مهلت و نحوه دریافت اسناد مزایده:

♦ مهلت دریافت اسناد و مدارک مزایده: از تاریخ نشر آگهی ۹۸/۱۰/۱۵ لغایت ۹۸/۱۰/۲۲

محل دریافت اسناد مزایده: متقاضیان محترم می توانند برای دریافت اسناد مزایده ترجیحاً به سامانه اطلاع رسانی به آدرس <http://muk.ac.ir> اقدام و یا به آدرس استان کرمان - شهر بانه - میدان جهاد - شبکه بهداشت و درمان - امور قراردادهای مراجعه نمایند.

ماده (۵) مهلت ارائه و ارسال پیشنهادات:

مهلت ارائه و ارسال پیشنهادات: (پاکت الف.ب.ج) تا پایان وقت اداری تاریخ ۹۸/۱۰/۲۶ می باشد.

ماده (۶) پاکت الف: حاوی سپرده شرکت در مزایده جهت درج و ارسال از طریق سامانه و پست پیشنهاد

متقاضی می بایست تضمین یا سپرده شرکت در مزایده را بصورت اصل فیش واریزی به مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ (ده میلیون ریال) را به شماره حساب ۸۷۲۶۶۱۹ با شماره شبای حساب ۸۷۲۶۶۱۹۸۷۲۶۶۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ IR نزد بانک رفاه شعبه صلاح الدین ایوبی بنام سپرده بیمارستان صلاح الدین ایوبی بانه واریز و یا ضمانت نامه بانکی معتبر معادل مبلغ فوق را (با مدت اعتبار حداقل ۳ ماه) در وجه شبکه بهداشت و درمان بانه به صورت سربسته به همراه سایر مدارک ارسال نماید.

تبصره ۱: بدیهی است سپرده کمتر از مبلغ تعیین شده و غیر از موارد ذکر شده قابل قبول نمی باشد.

تبصره ۲: ارائه هر نوع تضمین بجز موارد مذکور جهت شرکت در مزایده موصوف ممنوع و مردود و غیر قابل قبول می باشد.

تبصره ۳: در صورت انتقال وجه بصورت اینترنتی اخذ تأییدیه بانک عامل الزامی است.

تبصره ۴: در صورت نقص در اسناد محتوای پاکت الف، پاکت «ب» بازگشایی نخواهد شد.

ماده ۷) پاکت ب: حاوی مدارک مورد نیاز جهت شرکت متقاضیان در مزایده جهت درج و ارسال از طریق سامانه

۷-۱) برای اشخاص حقیقی مدارک شامل:

- الف) مهر و امضاء تمامی صفحات شرایط مزایده و قرارداد پیش رو
- ب) تصویر صفحه اول شناسنامه (در صورت توضیح صفحه مربوط به توضیحات) و کارت ملی
- ج) آدرس و شماره تلفن محل کار و سکونت با درج کد پستی بطور کامل
- د) تکمیل و ارسال فرم شماره ۱ پیوستی (قسمت شخص حقیقی)
- ی) تکمیل و ارسال فرم شماره ۳ پیوستی (قسمت شخص حقیقی)
- ه) ارائه نمونه گواهی تأیید صحت امضاء متقاضی از دفاتر اسناد رسمی

۷-۲) برای اشخاص حقوقی مدارک شامل:

- الف) مهر و امضاء شرایط مزایده و قرارداد پیش رو توسط دارندگان حق امضاء مجاز شرکت
- ب) ارائه تصویر اساسنامه، برگ آگهی تأسیس شرکت، آگهی روزنامه رسمی کشور به همراه آخرین تغییرات ثبتی شرکت (دارندگان حق امضاء)
- ج) ارائه تصویر صفحه اول شناسنامه و کارت ملی صاحبان حق امضاء مجاز شرکت
- د) تکمیل و ارسال فرم شماره ۱ پیوستی (قسمت اشخاص حقوقی)
- ه) تکمیل و ارسال فرم شماره ۳ پیوستی (قسمت اشخاص حقوقی)
- ی) ارائه نمونه گواهی تأیید صحت امضاء دارندگان حق امضاء مجاز از دفاتر اسناد رسمی

ماده ۸) پاکت ج: حاوی فرم پیشنهاد قیمت جهت درج و ارسال از طریق سامانه (فرم شماره ۲)

۸-۱) متقاضی می بایست قیمت پیشنهادی خود را بدون هیچ گونه قید و شرط، ابهام، خدشه، نقص، قلم خوردگی و لاک گرفتگی با عدد و حروف الزاماً در فرم پیشنهاد قیمت (جدول شماره ۲) امضاء شده تکمیل و در سامانه درج و ارسال نمایند. تبصره ۱) شبکه بهداشت و درمان بانه به پیشنهادات ناقص، مبهم، مشروط و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر ارسال گردد ترتیب اثر نخواهد داد.

تبصره ۲) شبکه بهداشت و درمان بانه در صورت تمایل از متقاضیان شرکت در مزایده جهت حضور در جلسه گشایش پیشنهادهای مالی دعوت بعمل می آورد.

تبصره ۳) هرگونه تسلیم، تحویل، اصلاح و جایگزینی و یا پس گرفتن پیشنهادات توسط شرکت کنندگان در مزایده باید بصورت قابل گواهی (مکتوب) و در مهلت مقرر (لغایت ۲۴ ساعت قبل از بازگشایی پیشنهادات) و در مکان مقرر مندرج در اسناد مزایده انجام گیرد. و شرکت کنندگان حق هر گونه اعتراض بعدی را از خود در این زمینه سلب می نمایند و کلیه مسئولیت های قانونی بعدی بر عهده شرکت کنندگان می باشد.

ماده ۹) تاریخ تشکیل کمیسیون معاملات و محل بازگشایی پیشنهادات:

۹-۱) کمیسیون معاملات در مورخه ۹۸/۱۱/۰۱ ساعت ۱۰ صبح در دفتر مدیریت شبکه بهداشت و درمان بانه تشکیل و برگزار می گردد.

ماده ۱۰) انعقاد قرارداد:

۱-۱۰) قرارداد با برنده اول مزایده پیش از پایان مدت اعتبار پیشنهادات صورت می گیرد. این مدت حداکثر برای یکبار و برابر نظر موجه قابل تمدید است. بعد از عقد قرارداد با برنده اول تضمین پیشنهاد دهنده دوم مسترد می گردد. تبصره: مدت اعتبار پیشنهادات حداکثر بیست روز (۲۰روز) به استثنای ایام تعطیل خواهد بود و این مدت در صورت لزوم توسط موجه برای یک بار قابل تمدید می باشد.

۱-۲) قرار داد با برنده اول در مهلت پیش بینی شده در اسناد، منعقد خواهد شد. چنانچه برنده اول از انعقاد قرارداد امتناع نماید و یا ضمانتنامه حسن انجام تعهدات خود را ظرف مدت تعیین شده ارائه ننماید، سپرده شرکت در مزایده وی ضبط و قرارداد با برنده دوم منعقد می گردد. در صورت امتناع نفر دوم، سپرده شرکت در مزایده وی نیز ضبط و مزایده مجدداً برگزار و یا بر مبنای صرفه و صلاح دانشگاه اقدام لازم اعمال خواهد شد.

۱-۳) برنده مزایده متعهد است پس از اعلام کتبی موجه معادل چهار ماه مبلغ اجاره ماهیانه و ۱۰٪ کل مبلغ قرار داد را بعنوان تضمین پرداخت مال الاجاره و حسن انجام تعهدات، به صورت ضمانتنامه های بانکی معتبر و قابل تمدید به نام موجه و همچنین ۱۲ فقره چک بابت پرداخت اجاره ماهانه بتاریخ پنجم ماه بعد به صورت جداگانه در هنگام عقد قرارداد تسلیم امور مالی نمایند.

۱-۴) آزاد نمودن ضمانت نامه های (اجاره محل و حسن انجام تعهدات) مستاجر منوط به رعایت کامل مفاد قرارداد، تسویه حساب نهایی با موجه می باشد، تنفیذ قرارداد منوط به ارائه تضامین مذکور می باشد، بدیهی است در صورتی که مستاجر به هر یک از تعهدات خود به طور جزئی و یا کلی عمل ننماید و یا موجبات ضرر و زیان را فراهم سازد و یا در مدت مقرر اقدام به تخلیه محل ننماید موجه می تواند بدون انجام تشریفات اداری و قضایی تضامین فوق را به نفع خود ضبط نماید، در غیر این صورت پس از انقضای مدت قرارداد در صورت رعایت کامل مفاد قرارداد و ارائه مفاصا حساب از سازمان تامین اجتماعی، اداره کل امور اقتصادی و دارایی، اداره مالیات و سایر سازمانهای ذیربط و تسویه حساب با کارگران تحت پوشش خود و عدم بدهی بابت اجور معوقه و عدم ایجاد خسارت تضامین مذکور به مستاجر مسترد خواهد شد.

۱-۵) شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد قیمت پس از تأیید کمیسیون معاملات واحد مربوطه به منزله قبول تمامی شرایط و مفاد قرار داد فی ما بین از سوی برنده مزایده بوده و هر گونه اعتراض بعدی به هر نحو و هر شکل قابل قبول نمی باشد، و مستاجر موظف به اجرای قرار داد است.

۱-۶) پرداخت هر گونه کسور قانونی (اعم از بیمه، مالیات، عوارض و سایر موارد) که به موجب قوانین و مقررات موجود در زمان امضاء به قرار داد تعلق گیرد بر عهده مستاجر می باشد.

ماده (۱۱) تعهدات موجه:

۱-۱۱) موجه یک نفر را به عنوان ناظر تام‌الاختیار خود جهت ایجاد هماهنگی های لازم و نظارت بر مفاد قرار داد به مستاجر معرفی می نماید.

۱-۱۲) نظارت و پایش مستمر بر عملکرد مستاجر و نیروهای تحت اختیار وی بعهدہ ناظر موجه می باشد، ناظر حق دارد هر لحظه که بخواهد از محل مورد اجاره و نحوه ارائه خدمات بازدید نماید.

۱-۱۳) موجه نسبت به تامین خدمات آب، برق، تلفن داخلی و برقراری سیستم گرمایش و سرمایش در محل مورد نظر اقدام می نماید.

تبصره ۱: مستاجر در مورد استفاده از آب، برق... و کلیه وسایل و امکانات و تجهیزات مورد استفاده خود در بوفه، نظیر وسایل برقی و پر مصرف مانند فریزر، یخچال، سماور... می بایست با رعایت مسائل ایمنی و با در نظر گرفتن میزان بارمجاز تحمیلی به شبکه برق مرکز و در سقف مورد تایید کارشناسان تأسیسات و برق بیمارستان، با اطلاع و اجازه موجه مجاز به استفاده خواهد

بود. بدیهی است در صورت عدم رعایت موارد فوق الذکر، جبران و پرداخت کلیه خسارت های احتمالی به عهده مستأجر می باشد.

تبصره ۲: در صورت تشخیص مصرف غیر متعارف و عدم صرفه جویی در مصارف آب، برق و گاز در محل اجاره با نظر کارشناسان یا ناظرین تعیین شده از سوی کارفرما در طول مدت قرارداد، مازاد مصرف توسط کارشناسان کارفرما محاسبه و مبلغ آن از شرکت طرف قرارداد اخذ می گردد.

۱۱-۴) موجر متعهد است محل موضوع قرارداد را طبق صورتجلسه تنظیمی تحویل مستاجر نماید.

۱۱-۵) موجر تعهدی جهت تامین غذا و ایاب ذهاب پرسنل مستاجر ندارد.

۱۱-۶) موجر هیچگونه مسئولیتی در قبال مفقود شدن اجناس، تجهیزات و لوازم مستاجر نداشته و حفظ و نگهداری آن بر عهده مستاجر می باشد.

۱۱-۷) موجر بعد از اتمام قرارداد هیچگونه تعهدی مبنی بر تحویل گرفتن مواد خوراکی، لوازم و تجهیزات تامین شده توسط مستاجر را ندارد.

۱۱-۸) موجر جهت اجاره فضای مذکور سرقفلی دریافت نکرده است و مستاجر نیز اقرار می دارد که هیچگونه وجهی تحت عنوان حق کسب و پیشه و صنفی و سرقفلی و غیره به موجر پرداخت ننموده و لدی الفسخ یا به انقضای مدت اجاره مستاجر مکلف به تخلیه و تحویل مورد اجاره به موجر بوده و هیچگونه ادعایی از این بابت ندارد.

۱۱-۹) موجر حق فسخ قرارداد را دارد.

ماده ۱۲) تعهدات مستاجر:

۱۲-۱) مستاجر و کلیه کارگران وی می بایست صلاحیت اخلاقی لازم در برخورد محترمانه و مناسب با مراجعین و کارکنان مرکز را داشته باشند، در غیر این صورت برابر گزارش ناظر موجر، مستاجر موظف است ظرف مدت همان روز نسبت به جابجایی ایشان اقدام نماید.

۱۲-۲) مستاجر حق واگذاری موضوع قرارداد به اشخاص دیگر کلاً یا جزاً (اعم از حقیقی یا حقوقی) را ندارد.

۱۲-۳) مستاجر حق تغییر کاربری در محل اجاره را ندارد و در صورت مشاهده و اثبات این مورد، قرار داد بصورت یکجانبه از سوی موجر فسخ می گردد.

۱۲-۴) مستاجر متعهد است در پایان مدت قراردادی فسخ، مورد اجاره را صحیح و سالم تخلیه و تحویل موجر نماید و در صورت تخلف و عدم تخلیه، متعهد است تا روز تخلیه و تحویل مورد اجاره روزانه مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰ ریال (دومیلیون ریال) علاوه بر اجاره بهای ماهیانه به موجر پرداخت نماید. ضمناً هم زمان اقدام از طریق مراجع قانونی جهت وصول چک تخلیه انجام خواهد شد.

۱۲-۵) مستاجر مسئول جبران خسارتی است که از جانب وی به کارکنان موجر و سایر مراجعین وارد می شود، می باشد. بدیهی است مسئولیت مستاجر رافع مسئولیت های حقوقی و جزایی کارگران وی در قبال اشخاص ثالث و مراجع قضایی نخواهد بود.

۱۲-۶) تهیه لوازم و وسایلی از قبیل میز و صندلی، قفسه بندی، فریزر، یخچال و غیره که جزء ضروریات قرارداد می باشد کلاً به عهده مستاجر می باشد و تهیه آن امری اجباری خواهد بود، در ضمن کلیه وسایلی که از طرف مستاجر به عنوان تجهیزات و اموال جهت ارائه خدمات وارد بیمارستان می شود می بایست طی صورتجلسه ای ثبت گردد و فقط اقلام مندرج در صورتجلسه فوق در پایان یا فسخ قرار داد پس از کسب مجوز از موجر امکان خروج از بیمارستان را خواهد داشت.

۱۲-۷) محل مورد اجاره جهت ارائه و فروش مواد غذایی و آشامیدنی بوده و استفاده دیگر از آن ممنوع می‌باشد و بخصوص پخت و پز و توزیع غذای گرم و استعمال و فروش انواع دخانیات اکیداً ممنوع می‌باشد.

۱۲-۸) زمان ارائه خدمات در فصل‌های بهار و تابستان تا ساعت ۱۰ شب و در فصل‌های پاییز و زمستان تا ساعت نه شب خواهد بود و مستاجر حق محدودیت یا تعطیل کردن بوفه مورد نظر بدون اخذ مجوزهای لازم از موجر را در زمانهای تعیین شده ندارد. چنانچه این امر موجب اخلال در ارائه خدمات گردد موجر می‌تواند قرارداد را به طور یکجانبه فسخ نماید.

تبصره: مستاجر به هیچ عنوان حق استفاده از فضاهای در اختیار در بوفه یا سایر فضاهای دیگر بیمارستان جهت انبار یا استراحت پرسنل و کارکنان خود را ندارد.

تبصره: با تشخیص موجر مدت زمان فعالیت بوفه قابل افزایش یا کاهش می‌باشد و مستاجر ملزم به اجرای و رعایت آن می‌باشد

۱۲-۹) مستاجر در ماه مبارک رمضان بر اساس شرایط و برنامه تنظیمی موجر که کتباً به وی ابلاغ می‌گردد عمل می‌نماید.

۱۲-۱۰) مسئولیت هزینه تعمیرات جزئی محل مورد اجاره در مدت قرارداد به عهده مستاجر و تعمیرات کلی و اساسی به عهده موجر خواهد بود. همچنین مستاجر هزینه آب، برق و گاز را مطابق کنتور نصب شده در محل پرداخت و در صورت عدم وجود کنتور هزینه‌های مربوطه با نظر کارشناسان امور املاک دانشگاه به همراه اجاره محل محاسبه می‌گردد.

۱۲-۱۱) نظافت محیط بوفه و اطراف آن، رعایت کامل بهداشت و جمع‌آوری هر گونه زباله در اطراف محل بوفه و بسته‌بندی آن‌ها به وسیله کیسه زباله و نظافت آن ضروری است و مستاجر ملزم به رعایت آن می‌باشد.

۱۲-۱۲) مستاجر در طول مدت اجرای قرارداد حق جابجایی و خارج کردن تجهیزات موجر در محل بوفه مستقر در بیمارستان را ندارد و در قبال حفظ و نگهداری تمام اموال متعلق به موجر که در اختیار دارد مسئول می‌باشد. بدیهی است در پایان قرارداد یا فسخ آن مستاجر متعهد است برابر صورتجلسه پیوستی کلیه اموال منقول و غیر منقول را صحیح و سالم تحویل نماید، در غیر این صورت پس از اخذ نظریه کارشناسان مرتبط نسبت به جبران خسارت وارده از محل تضامین مستاجر اقدام قانونی می‌گردد.

۱۲-۱۳) ورود و خروج هر گونه اموال و تجهیزات مستاجر از محل مورد اجاره با اجازه موجر می‌باشد.

۱۲-۱۴) فروش اجناس ممنوعه و غیر استاندارد مشمول پیگیری‌های قانونی خواهد بود.

۱۲-۱۵) مستاجر به جزء مکان مورد اجاره حق استفاده از سایر قسمت‌های ساختمان موجر را تحت هیچ عنوان ندارد.

۱۲-۱۶) قیمت مواد غذایی و آشامیدنی یا سایر اقلام عرضه شده می‌بایست مطابق قیمت‌های مصوب سازمان صنعت، معدن و تجارت و صنف مرتبط، یا سایر مراجع قیمت‌گذاری اقلام و اجناس در بیمارستان عرضه گردد و مستاجر مکلف به رعایت حقوق مصرف‌کنندگان مطابق با قوانین و ضوابط سازمانهای مورد اشاره می‌باشد. بدیهی است در صورت هر گونه گزارش مراجعین، مصرف‌کنندگان یا سازمانهای نظارتی (تعزیرات و...) در خصوص گران‌فروشی یا کم‌فروشی یا ارائه اجناس فاقد کیفیت و غیر استاندارد از سوی مستاجر یا افراد به کار گمارده شده از سوی وی موجر حق خواهد داشت موضوع را از طریق سازمان‌های ذیصلاح پیگیری نماید و مستاجر حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت. مستاجر به منظور رفاه حال مراجعین می‌بایست قبل از شروع اجاره نسبت به نصب و راه‌اندازی دستگاه کارت‌خوان با هزینه و به نام خود در محل بوفه مذکور اقدام نماید.

۱۲-۱۷) قیمت کلیه اجناس می‌بایست به‌روزی اجناس درج یا نصب گردد و در صورت نیاز در تابلو بوفه در معرض دید مراجعین نصب شود.

۱۸-۱۲) کلیه افراد شاغل در بوفه در استخدام مستأجر بوده و موجر هیچگونه تعهد یا مسئولیتی در قبال بکار گیری آنها نخواهد داشت ، لیکن صلاحیت نیروهای بکار گرفته شده توسط مستأجر قبل و حین کار در بوفه بایستی به تایید ناظر موجر برسد.

۱۹-۱۲) مستأجر با علم و اطلاع از کم و کیف و موقعیت محل و مکان مورد اجاره مبنی بر اینکه این مکان از مراکز وابسته به دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی کردستان می باشد مبادرت به اجاره نموده و متعهد و ملزم است که ضمن رعایت موازین حاکم بر دانشگاه علوم پزشکی و رعایت کامل شعائر اسلامی با تمامی جهات عمل نماید و در صورت عدم حصول شرایط و یا تخلف یا عدم رعایت موارد مذکور مسئول و پاسخگو خواهد بود. در غیر اینصورت موجر می تواند قرارداد را بصورت یکجانبه فسخ نماید .

۲۰-۱۲) چنانچه حادثه‌ای به دلیل عدم وجود وسایل ایمنی یا هر دلیل دیگری برای مستأجر و یا هر یک از نیروی‌های تحت پوشش وی پیش آید . مسئولیت آن متوجه مستأجر بوده و موجر هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت و چنانچه خسارتی متوجه موجر شود مستأجر مسئول جبران خسارات جانی و مالی وارده خواهد بود.

۲۱-۱۲) در پایان قرارداد مستأجر مکلف است مفاصا حساب تامین اجتماعی در خصوص بیمه کارکنان تحت پوشش خود را به موجر ارائه دهد.

۲۲-۱۲) بهینه سازی فضای مورد اجاره و هر گونه تغییر در نحوه پارتیشن بندی، طبقه بندی و... بر عهده مستأجر بوده و مؤجر در این خصوص هیچ گونه تعهدی ندارد.

۲۳-۱۲) مستأجر با امضاء این قرار داد هیچ گونه حقی در خصوص درخواست کاهش اجاره محل را ندارد و متعهد می گردد به کلیه تعهدات خود برابر شرایط و مفاد قرار داد عمل نماید .

۲۴-۱۲) مستأجر تحت هیچ شرایطی حق فسخ قرار داد را ندارد .

۲۵-۱۲) کارکنان مستأجر موظف به رعایت نظامات عمومی و دستورالعمل های حفاظتی و انتظامی موجر می باشند.

۲۶-۱۲) مستأجر متعهد است در پایان قرار داد در صورت درخواست کتبی موجر به مدت ۲ ماه با همان شرایط قبلی به ارائه موضوع قرار داد مبادرت نماید .

۲۷-۱۲) تهیه و استفاده از روپوش سفید و تمیز و رعایت کلیه ضوابط ، قوانین ، مقررات و موازین بهداشتی (آیین نامه ماده ۱۳ مواد خوارکی ، آشامیدنی و ...) در محل بوفه ضروری است ضمناً تهیه روپوش سفید جهت کارکنان به عهده مستأجر می باشد.

۲۸-۱۲) افراد شاغل در بوفه بایستی دارای " کارت بهداشت " معتبر بوده و ملزم به گذراندن دوره بهداشت عمومی می باشند ، ضمناً بکارگیری افراد فاقد این مدارک ممنوع می باشد.

۲۹-۱۲) مستأجر باید با هزینه خود جعبه کمکهای اولیه با وسایل کامل ، کپسول اطفاء حریق و تابلو بوفه را پس از تایید موجر در محل مناسب بوفه نصب نماید.

۳۰-۱۲) کلیه اجناس عرضه شده در بوفه باید دارای مواردی از قبیل (تاریخ تولید ، مصرف ، پروانه بهره برداری، نشانی محل تولید ، نشان استاندارد ، قیمت مصوب و مارکهای شناخته شده و معروف باشند) در غیر اینصورت کارشناسان بهداشت محیط و ناظر موجر اجناس نامرغوب و فاقد علائم فوق الذکر را جمع آوری و با هماهنگی اداره نظارت بر مواد غذایی اقدام قانونی را معمول می نمایند و مستأجر بوفه در این مورد موظف است همکاری لازم را بعمل آورد.

۱۳) شرایط عمومی :

۱۳-۱) شرکت کنندگان نایستی طبق لایحه قانون در خصوص منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی بوده و متعهد می گردند تا زمان و تسویه حساب نهایی به هیچ وجه اشخاص مذکور در قانون فوق الذکر در موضوع معامله سهام و ذینفع ننمایند و در صورت اثبات ، دانشگاه مجاز به اقدام قانونی از جمله لغو نتیجه مزایده و ضبط سپرده شرکت در مزایده به نفع خود خواهد بود .

۱۳-۲) چنانچه نیازی به ثبت موضوع مزایده (قرارداد) در دفتر خانه اسناد رسمی باشد کلیه هزینه های مربوطه به عهده برنده مزایده (خریدار) می باشد .

تبصره : در صورت نیاز به اخذ مجوز جهت انجام فعالیت بوفه از دیگر واحدهای دانشگاه علوم پزشکی کردستان و یا دیگر سازمانها و ادارت ، مستأجر ملزم و متعهد می گردد در موعد مقرر مجوزهای لازم را اخذ نماید و موجر در این مورد هیچ گونه تعهد و مسئولیتی ندارد و در صورت عدم اقدام و اخذ مجوزهای لازم موجر می تواند قرارداد را بصورت یکجانبه فسخ نماید .

۱۳-۳) مواردی که در این شرایط و اسناد مزایده و قرار داد پیش رو پیش بینی نگردیده است ، تابع آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه می باشد .

۱۳-۴) در صورتیکه موجر جهت توسعه خدمات خود و هر گونه تغییرات فیزیکی در فضای اداری و درمانی نیاز به مکان بوفه مورد نظر را داشته باشد پس از اعلام کتبی مراتب به مستأجر، وی ظرف مدت یک ماه مکلف به تخلیه و تحویل مورد اجاره و تسویه حساب تا تاریخ تحویل می باشد .

۱۳-۵) کمیسیون معاملات شبکه بهداشت و درمان بانه در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهاد های واصله مختار می باشند .

۱۳-۶) در صورت ارائه تنها یک پیشنهاد یا چند پیشنهاد قیمت (پاکت ج) کمیسیون معاملات شبکه بهداشت و درمان در خصوص بازگشایی تنها یک پیشنهاد و یا پیشنهاد ات ارسالی مجاز و مختار است .

۱۳-۷) در صورت ارائه پیشنهاد قیمت مساوی از سوی متقاضیان ، برابر بند " و " ماده ۷۲ آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه برنده مزایده تعیین می گردد .

۱۳-۸) شرایط موجود و قرارداد پیش رو جزء لاینفک قرارداد محسوب می شود و برای طرفین لازم الاجرا است .

۱۳-۹) شرکت کنندگان در مزایده موصوف جهت دریافت هر گونه اطلاعات بیشتر می توانند با شماره تلفن های ۱۰-۸۷۳۴۲۲۶۵۷۷ با واحد امور اداری تماس حاصل نمایند .

۱۳-۱۰) شرایط عمومی مزایده شامل ۱۳ ماده و ۹ تبصره در ۸ صفحه تهیه و تنظیم گردیده است



تکمیل این فرم توسط شرکت کنندگان در مزایده الزامی است

*** شخص حقیقی :**

نام و نام خانوادگی :
تاریخ تولد :
تلفن تماس :
آدرس محل سکونت و کار :

نام پدر :
شماره شناسنامه :
صادره :
شماره ملی :
همراه :

محل امضاء شخص حقیقی

*** شخص حقوقی :**

نام شرکت :
آدرس دفتر شرکت :
تلفن تماس :
آدرس محل شرکت :
مشخصات صاحبان امضاء مجاز:

شماره ثبت :
شماره اقتصادی :
نمابر :
شماره اقتصادی :

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	نام پدر	شماره شناسنامه	محل صدور
۱					
۲					
۳					
۴					

محل مهر و امضاء



دانشگاه علوم پزشکی و
خدمات بهداشتی درمانی کردستان

فرم شماره ۲ فرم پیشنهاد قیمت (مربوط به پاکت ج)

بدین وسیله اینجانب / مدیر عامل شرکت ضمن بازدید از محل بوفه مستقر در بیمارستان صلاح الدین ایوبی بانه و مطالعه و اعاده کلیه اسناد مرتبط با موضوع مزایده آمادگی و تعهد خود را با ارائه قیمت پیشنهادی ماهیانه جهت شرکت در مزایده مذکور اعلام می نمایم .

شرح	قیمت پیشنهادی ماهیانه به عدد (ریال)	قیمت پیشنهادی ماهیانه به حروف (ریال)
قیمت پیشنهادی ماهیانه		

تذکر ۱: شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد قیمت به منزله قبول اختیارات و تکالیف تعیین شده از سوی موجد می باشد .

تذکر ۲: هیچ یک از شرکت کنندگان در مزایده ، نمی تواند بیش از یک پیشنهاد تسلیم نمایند .

تذکر ۳: قیمت پیشنهادی بر مبنای ریال مشخص گردد .

تذکر ۴: در صورت مغایرت عدد با حروف در اعلام قیمت پیشنهادی از سوی متقاضی ، ملاک محاسبه قیمت پیشنهادی به حروف می باشد.

تذکر ۵: این فرم در پاکت " ج " با ذکر قیمت پیشنهادی ماهیانه ارسال گردد.

نام و نام خانوادگی متقاضی

محل مهر و امضاء

فرم شماره ۳

مخصوص اشخاص حقیقی

تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله

کارمندان در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه بدینوسیله تأیید مینماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه سال ۱۳۳۷ نمیشود و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، کارفرما (موجر) حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مزایده فوق را مردود و تضمین شرکت در مزایده را ضبط نماید.

همچنین قبول و تأیید می گردد که هر گاه این پیشنهاد دهنده (برنده مزایده) فوق تشخیص داده شود و بعنوان پیمانکار مزایده مربوط را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت اجرای قرارداد باثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این قرارداد سهم و ذینفع نمایند و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند موجر حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت نامه انجام تعهدات را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ پیمان و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص کارفرما میباشد.

این پیشنهاد دهنده متعهد میشود چنانچه در حین اجرای قرارداد به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما (موجر) برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود، بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله با اطلاع نرساند نه تنها کارفرما (موجر) حق دارد قرارداد را فسخ نموده و ضمانت نامه های مربوط را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ قرارداد و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود.

مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام میدارد که بر مجازاتهای مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه میباشد.

تاریخ: / /

نام و نام خانوادگی و امضاء:

آدرس:

شماره همراه و ثابت:

فرم شماره ۴

اعلام عدم شمول قانون منع مداخله در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

مخصوص اشخاص حقوقی

امضاءکننده/ امضاء کنندگان ذیل نماینده مجاز رسمی شرکت بدینوسیله تأیید می نماید که شرکت فوق مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات و قرارداد های دولتی مصوب دیماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد مزایده گزار یا طرف معامله حق دارد که پیشنهاد را لغو و ضمانت نامه مربوط را ضبط نماید. همچنین قبول و تأیید می گردد که هرگاه این پیشنهاد دهنده برنده معامله فوق تشخیص داده شود و پیمان را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت قرارداد به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این قرارداد سهام و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند مزایده گزار یا طرف معامله حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت نامه انجام تعهدات شرکت کننده و برنده مزایده را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ قرارداد و تاخیر اجرای کار را از اموال این پیشنهاد دهنده (شرکت.....) اخذ نماید تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی کردستان می باشد. این پیشنهاددهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای قرارداد مدیران یا بازرسان و نظارت کنندگان و یا اداره کنندگان شرکت یا هر یک از شرکاء شرکت که دارای ۵ و یا بیش از ۵٪ سهام یا سرمایه یا منافع شرکت باشند و یا چنانچه چند نفر از شرکا شرکت که مجموع سهام یا سرمایه یا منافع آنها در شرکت ۲۰ یا بیش از ۲۰٪ است جزء اشخاص مذکور در بند اول قانون فوق قرار گیرند و نیز چنانچه هر یک از اقربای (پدر، مادر، برادر، خواهر، زن یا شوهر و اولاد بلافصل و عروس و داماد) مدیران و بازرسان و سهامداران شرکت به سمت ریاست و یا معاونت یا مدیریت در دانشگاه طرف معامله برسد مراتب را فوراً به اطلاع برساند. در چنین مواردی در صورتی که این شرکت (پیشنهاد دهنده) مشمول قانون منع مداخله بشود دانشگاه حق فسخ پیمان را خواهد داشت و چنانچه این پیشنهاددهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها دانشگاه طرف معامله حق دارد قرارداد را فسخ نماید بلکه ضمانت نامه مربوط به قرارداد را نیز ضبط و خسارات ناشی از فسخ قرارداد و یا تاخیر در اجرای کار را بنا به تشخیص خود از اموال پیشنهاددهنده وصول نماید. مضافاً این پیشنهاددهنده اعلام می دارد که بر مجازات ها و تنبیهات متخلفین در قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازات های مربوطه می باشد. همچنین اقرار می نمایم که جز اعضای هیات امناء، هیات رئیسه دانشگاه نبوده و وابستگان رجه یک (همسران، فرزندان، والدین، خواهر، برادر) ایشان نمی باشم.

ردیف	نام و نام خانوادگی دارندگان امضاء مجاز و تعهدآور	سمت	محل امضاء مجاز و مهر شرکت
۱			
۲			
۳			
۴			

آدرس شرکت :

شماره تلفن:

نماینده: